



## Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken 57 - 2950 Vedbæk  
bestyrelsen@flintemarken.dk - www.flintemarken.dk  
Lejerbo afd. 187-0

# Referat

## Afdelingsmøde

### Flintemarken, Lejerbo, afd.187

**Tid:** Tirsdag den 06. september 2016 kl. 19.00

**Sted:** Selskabslokalerne

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Orientering om regnskab 2015-2016.
4. Godkendelse af budget 2017-2018
8. Eventuelt

Der var fremmødt: Beboere fra 12 familieboliger (i alt 252 lejemål), svarende til 04,8 %.  
Beboere fra 6 seniorboliger (i alt 47 lejemål), svarende til 12,8 %.  
Fremmødeprocenten for samtlige boliger (299 lejemål): 6,0 %.

Fra bestyrelsen mødte: Vilhelm Kent (33 1. t.v.), Tove Stub (85 2. tv.), Torben Steen Nielsen (47 A-2.), Hella Grønbæk (69 A-7).

Fra Lejerbo mødte: Områdeleder Lars Schmidt, Ejendomsinspektør Lars Hansen.

Ad 1. Vilhelm Kent foreslog Kirsten Bjørton som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Kirsten Bjørton valgt.

Dirigenten præsenterede sig. Hun kom fra bebyggelsen Sluseholmen ved Sjællandsbroen. Dirigenten konstaterede, at foreløbig og endelig indkaldelse var udsendt rettidigt, hvorfor mødet var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtigt.

Ad 2. Dirigenten meddelte, at referatet blev optaget digitalt, hvorfor referenten var diktafonen. Da der ikke var andre forslag til referent, blev "Hr. Diktafon" valgt.

Valgte stemmetællere: Tove Stub, 85 2. tv. og Ejendomsinspektør Lars Hansen.

Ad 3. Dirigenten spurgte, om alle havde modtaget regnskabet for 2015-2015. Da dette var tilfældet spurgte dirigenten, om alle havde læst det og om der var spørgsmål til regnskabet. Da dette ikke var tilfældet, gik dirigenten over til næste punkt på dagsordenen.

Ad 4. Dirigenten spurgte om alle havde modtaget og læst budgettet. Da dette var tilfældet spurgte dirigenten, om der var spørgsmål til budgettet. Dette var ikke tilfældet.

Lars Schmidt (Lejerbo) uddybede et par punkter i budgettet og sagde, at der bl. a. var tale om faldende offentlige udgifter. Til gengæld var der lagt lidt mere ind i budgettet, da bestyrelse havde ønske om at foretage visse forbedringer bl. a. med hensyn til selskabslokalerne. Budgettet viste, at der ret var mange midler til rådighed på budgettet, med de ville komme til at gå til nogle ret tunge arbejder omkring bl. a. varmeanlægget og svalegangenes terrasser. Der var ligeledes projekter undervejs vedr. belægning på visse parkeringsarealer. Alene reovering af varmeanlægget forventedes at ville løbe op i 3½ mio. kroner. Men, alt i alt uændret husleje samtidig med, at der ville være penge til de kommende opgaver der skulle løses.

Dirigenten spurgte herefter, om budgettet kunne godkendes. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Vilhelm Kent sagde, at vedr. de nævnte parkeringspladser, var en del af dem i en ret miserabel tilstand. Der var indhentet et tilbud på såvel brolægning som asfaltering af de arealer, der var grusbelagte. Det var ikke just billigt, men det mærkelige - syntes han - var, at brobelægning var billigere end asfaltering, og han syntes samtidig, at brobelægning var kønnere at se på og en væsentlig bedre miljømæssig løsning. Vedr. overskuddet på ca. 900.000 kroner på regnskabet, så skyldtes det, at visse udgifter der plejede at stige, faktisk var faldet, hvilket man ikke kunne vide på forhånd. Desuden var der visse opgaver, der var

blevet udskudt, men skulle iværksættes i det kommende regnskabsår.

Vedr. budgettet havde bestyrelsen bestræbt sig på at sikre, at det kunne holde, samtidig med at man undgik en huslejestigning. Han kunne godt se af fremmødet, at der var tale om 0 huslejestigning. Hvis huslejen havde været sat 10% op, var han sikker på, at der ikke ville have været stole nok i lokalet.

Spørgsmål fra salen: Hvordan stod det til med cykelrummene til taglejlighederne. Vad det noget man skubbede foran sig til der kom flere penge i kassen?

Vilhelm Kent sagde, at man havde arbejdet med mange forskellige muligheder for en løsning af problemerne. Der var tale om såvel et pladsproblem i nogle af rummene og et generelt problem vedr. rust på cyklerne. Af hensyn til byggeriets arkitektoniske fremtræden, mente han ikke, at man kunne få tilladelse til hel inddækning af rummene. Bestyrelsen arbejdede med muligheden for at tilbyde beboerne i 31 A og 69 A andre cykelrun i umiddelbar nærhed.

Ib Johansen, (41 2. tv.) sagde, at der var vedtaget en ny lov, der gjorde, at lejere ikke kunne bindes til en bestemt TV-udbyder. Han havde sendt materialet til bestyrelsen, så der kunne blive orienteret om den nye lov og, hvor lang opsigelse man havde. Han havde sendt hele materialet til Vilhelm Kent og havde forventet, at han ville tage det op på mødet.

Vilhelm Kent sagde, at beboerne i Flintemarken ikke var bundet til nogen bestemt TV-udbyder. Modtagelse af TV-signal fra youSee er individuel for hvert enkelt lejemål og altså ikke en kollektiv aftale. Det stod lejerne frit for, at benytte en anden udbyder.

Ib Johansen, (41 2. tv.) spurgte, om det ville sig, at han så også slap for at betale antenneafgift, da han jo ikke kunne bruge antennen.

Vilhelm Kent sagde, at man ikke slap for at betale antenneafgift, da der var tale om den ledningsføring der fandtes ud til de enkelte lejemål og som var Flintemarken havde investeret i og ejede.

Ib Johansen, (41 2. tv.) mente ikke, at det var rimeligt at man skulle betale op mod 1.300 kroner om året for noget, man ikke benyttede, og han ville gerne vide, hvornår det var betalt færdig.

Lars Schmidt (Lejerbo) sagde, at det var korrekt, at loven var ændret. Det var dog således, at de udgifter der var for at drive anlægget, var en anlægsinvestering, som man ikke kunne slippe for.

Det blev aftalt, at bestyrelsen ville finde det særskilte regnskab frem for selve investeringen i kablingen (Antenneregnskabet) \*)

Hella Grønbæk (69 A-7) ville godt have, at der blev gjort ekstra rent på selskabslokalernes herretoilet.

Vilhelm Kent sagde, at der i forbindelse med den nye rengøringsaftale specielt var nævnt "sanitetsrengøring" af toiletterne.

Camilla Paludan havde droppet levering af fjernsynspakkerne fra youSee. Hun benyttede sin computer til at se alle DR's programmer, som hun alligevel betalte licens for. Hun havde selvfølgelig internet via Flintemarkens net.

Hanne Lund (85 st. tv.) spurgte, om der var plane om at skoven ved naturlegepladsen skulle renoveres.

Torben Steen Nielsen (69-A2) sagde, at det var planen, at få hele området omkring naturlejepladsen renoveret, så det kom til at minde lidt om de andre udtyndede skovområder. På den måde ville naturlejepladsen også kunne holde længere, fordi der ville komme mere luft til den. Lige nu stod det bare og rådne. Projektet ville blive igangsat næste sommer. Bestyrelsen havde ligeledes planer om at kigge på en renovering af træerne ved parkeringspladserne, da der var flere, der var ved at gå ud.

Vilhelm Kent sagde, at der var en udfordring i forhold til området omkring naturlejepladsen, da der ikke måtte være "indsigt" til lejemålene. Der kunne ikke åbnes fuldstændigt op. Det var aftalt med kommunen, at de skulle konsulteres, når der forelå endelige planer for renoveringen af skoven.

Hanne Lund (85 st. tv.) spurgte, hvorfor der ikke måtte være indsiget til området.

Vilhelm Kent svarede, at der var tale om indsiget fra legepladsen til lejemålene i f. eks. stueetagerne. Det var noget der stod i loven.

Torben Steen Nielsen (69 A-2) sagde, at der var tale om en detalje der skulle overstås. Han havde ikke hørt

## Referat fra afdelingsmødet den 06. september 2016 - Flintemarken, Vedbæk

---

om nogen, der havde kritiseret de to andre skovområder, der nu var udtyndet.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede for hvervet samt god ro og orden, og gav ordet til formanden.

Vilhelm Kent takkede dirigenten og hævdede mødet.

Mødet sluttede kl. 19:45.

5/10-2016 

Dirigent  
Kirsten Bjørton



Referent  
Vilhelm Kent

<b>*) Forbedring antenne primo</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
		(1000 kr.)
Saldo pr. 1/5 2015	3.363.423	3.278
Tilgang i årets løb	0	85
Samlet anskaffelsessum pr. 30/4 2016	3.363.423	3.363
Afdrag og afskrivning pr. 1/5 2015	-1.579.232	-1.353
Afdrag	-252.375	-226
Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/4 2016	-1.831.607	-1.579
Bogført værdi pr. 30/4 2016	1.531.816	1.784